



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

**МЕЖРАЙОННАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Профсоюзная, д. 41,
Москва, 117420

Чарковской Л.В.

ул. Свободы, д. 40, кв. 138
г. Москва, 125364

23.08.2015 № 232-104/3118

На № _____ от _____

Межрайонной природоохранной прокуратурой г. Москвы в рамках установленной компетенции рассмотрено Ваше обращение о нарушении законодательства при планируемом строительстве по адресным ориентирам: г. Москва, ул. Лодочная, вл. 12/14, пр-д Досфлота, вл. 10 и вл. 10, стр. 1.

Правообладателем земельного участка общей площадью 8140 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, вл. 12/14 является ООО «Норд-Вест Девелопмент».

Москомархитектурой приказом от 13.11.2012 утвержден градостроительный план земельного участка по вышеуказанному адресу.

На заседаниях Рабочих групп Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 24.02.2014, 25.08.2014 и 28.08.2014 по результатам рассмотрения следующих вопросов: «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лодочная, вл. 12/14», «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-д Досфлота, вл. 10, пр-д Досфлота, вл. 10, стр. 1», «Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лодочная, вл. 12/14» приняты решения дополнительно проработать дальнейшую реализацию перечисленных проектов.

По представленной префектурой СЗАО г. Москвы информации заседания Градостроительно-земельной комиссии по рассматриваемым вопросам не проводились. Реализация инвестиционных проектов по адресам: г. Москва, ул. Лодочная, вл. 12/14 и пр-д Досфлота, вл. 10 и вл. 10, стр.1 не начата.

Вместе с тем, установлено, что часть земельного участка общей площадью 8140 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, вл. 12/14 входит в границы береговой полосы водного объекта – Химкинского водохранилища.

Учитывая изложенное, а также факт нахождения данного земельного участка в частной собственности, прокуратурой направлено в суд исковое заявление о признании недействительным образования данного земельного участка с включением в его границы береговой полосы Химкинского водохранилища и признании отсутствующим права частной собственности на указанный земельный участок.

Заместитель прокурора

Т.К. Доев