|  |
| --- |
| **В Тушинский районный суд города Москвы** |
| 125373, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.26, к.1 |
| ***истцы****:* **Чарковская Лариса Владимировна,**  адрес: Москва, ул.Свободы, 40-1-138;  **Каменская Людмила Николаевна,** |
| адрес: Москва, ул.Свободы, 40-1-123;  **Шураева Ольга ….**  адрес: Москва, ул.Свободы, 40-1-…;  **Колесникова Ирина …**  Адрес: Москва, ул.Свободы, 40-1-… |
| ***ответчик:***  **Департамент городского имущества города Москвы** |
| *125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1*  ***Третье лицо:***  **Межрайонная природоохранная прокуратура города Москвы**  *117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 41.*  ***Цена иска:******без цены иска***  ***Госпошлина:******на основании ст. 333.19 Налогового кодекса РФ составляет 300 рублей*** |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

***о признании действий незаконными***

Совершение сотрудниками Департамента городского имущества города Москвы противоправных, по сути - антигосударственных и антинародных действий, нежелание считаться с правами и интересами жителей и игнорирование многочисленных и многомесячных протестных обращений жителей, а также жалоб в различные инстанции московской власти, в том числе в прокуратуру Москвы, жители района Южное Тушино СЗАО Москвы считают основанием для обращения с настоящим исковым заявлением в суд.

Противоправными действиями чиновников ДГИ ликвидирована возможность создания в береговой зоне Химкинского водохранилища крайне необходимого жителям, единого общественного природного и спортивного парка, за который жители активно боролись много лет, в то время как такие парки созданы уже во всех районах Москвы.

***Согласно статье 42 Конституции Российской Федерации*** каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Проблемы реализации прав и исполнения обязанностей гражданина и государства являются одними из самых актуальных для формирования правового демократического социального государства и имеют непосредственное отношение к сфере обеспечения рационального использования и охраны земель, иных природных ресурсов и всей окружающей природной среды.

Группа предусмотренных экологических прав, тесно связанных друг с другом, состоит из трех подгрупп.

К первой относится конституционное право каждого на благоприятную окружающую среду.

Во вторую подгруппу конституционных экологических прав входит право каждого на достоверную информацию о состоянии окружающей среды, которое имеет принципиальное значение для реализации права на благоприятную среду.

Эффективность относительно новой сферы деятельности по обеспечению экологической безопасности, экологического благополучия и реализации экологических прав граждан в значительной мере определяется ее информационным обеспечением, которое приобретает значительный вес и может влиять на политику, экономику, правоприменение, на проведение единой государственной экологической политики.

Предусмотренные в природоохранном, природоресурсном, административном и ином законодательстве РФ предписания об информации развивают основные принципы российского законодательства и служат основательной правовой базой для реализации экологических прав, для формирования благоприятных природных условий жизни граждан.

Информационные требования, предъявляемые к деятельности в области природопользования и обеспечения экологической безопасности, регулируются в ст. 19 о праве на информацию Всеобщей декларации прав человека 1948 г. и соответствующей Декларации РФ 1991г., резолюции Генеральной Ассамблеи ООН "Экономическое развитие и охрана природы", Всемирной хартии природы 1982г., Руководящих принципах по обеспечению доступа к экологической информации и участию общественности в процессе принятия решений Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте.

Экологическая составляющая статуса личности играет немаловажную роль в его общем социальном статусе. Государства, провозглашающие себя социальными, заявляющие о своей политике, направленной на обеспечение достойной жизни своих граждан, не могут не заботиться о включении экологических прав в общечеловеческие обязательные ценности.

Экологические права и отношения "общество - природа" стали принципом номер один в Декларации Стокгольмской конференции ООН по окружающей среде 1972г, Декларации Конференции ООН по окружающей среде и развитию в Рио-де-Жанейро 1992 г., Декларации Конференции в Иоганнесбурге 2002 г., на других международных встречах и в принятых на них актах, участником которых являлась Россия.

Наша страна одной из первых включила экологические права граждан в свое национальное законодательство, в том числе путем принятия Закона РФ "Об охране окружающей природной среды", и приняла меры для их реализации, осуществления действенного государственного, муниципального, общественного и международного контроля за их соблюдением.

**В 2014 г.** побережье Химкинского водохранилища в Южном Тушино, являющееся территорией общего пользования, в числе прочих береговых зон московских водоемов, было включено в масштабную программу реконструкции прибрежных территорий, разработанную до 2025 года.

**В 2017 г.**  правительством Москвы было принято решение о включениибереговой зоны Химкинского водохранилища в Южном Тушино в Государственную программу комплексного благоустройства Москвы «Развитие городской среды» на период 2019-2021 гг.

Это стало возможно, потому, что в 2017 г. все договоры аренды прибрежных участков, заключенные с 90-х годов, при активном участии жителей были расторгнуты ДГИ, побережье было полностью возвращено в ведение города и в общественное пользование, вновь стало общественной рекреационной территорией и стало соответствовать Генплану Москвы и действующему природоохранному и земельному законодательству.

**В феврале 2018г.** Государственнаяпрограмма,была согласована и утверждена мэром.

Были выделены средства, в рамках госзаказа архитектурно-ландшафтным бюро был изготовлен проект единого общественного прибрежного парка площадью 15,3 Га, и проведены проектно-изыскательские работы.

**В июле 2018г.,** в период выборов мэра Москвы, С.С. Собянин, сформулировал и включил в свою предвыборную программу пункт: «Территория от д.16 на ул.Лодочной до границы Северного Тушина освобождена от арендаторов с целью последующего создания единого, современного, природно-исторического и спортивного парка для отдыха жителей района».

**В августе 2018**, накануне выборов мэра, на встрече с муниципальными депутатами, на вопрос депутата от Южного Тушино С.С.Собянин подтвердил, что все предвыборные обещания будут выполнены неукоснительно.

Жители поверили, многолетняя борьба за воссоздание извечной зоны отдыха и спорта в береговой зоне успешно закончилась, что московские власти осознали, наконец, необходимость качественно возродить общественную природную территорию побережья водохранилища и создать в районе полноценный общественный прибрежный парк, тем более, что это полностью согласуется с действующим законодательством:

1. **Генпланом Москвы** земля на берегу водохранилища в Южном Тушино определена как «общественная природная территория спортивно - рекреационного назначения», «зона охраняемого ландшафта», вдобавок, как градостроительная «зона стабилизации», а не «развития».

2. Согласно действующему **ППМ-38 от 19.01.1999 г**. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», данная территория является территорией Природного комплекса Москвы №41 «Парк по ул. Лодочная».

3. В соответствии с **Земельным кодексом РФ**, земли городских Природных комплексов представляют собой территории общего пользования.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма;

Использование земельных участков в границах 2 и 3 зоны санитарной охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4. Согласно **Санитарным нормам** СП 2.1.4.2625-10, побережье Химкинского водохранилища является составной частью системы питьевого водоснабжения Москвы и входит в зону 2 пояса санитарной охраны с жесткими ограничениями пользования.

5. В соответствии с **Градостроительным кодексом РФ,** действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, т.е. данные территории не подлежат застройке, проекты планировки, проекты межевания на эти территории не могут разрабатываться.

Еще заранее, за несколько лет до полного освобождения береговой зоны, по мере постепенного, в течение нескольких лет освобождения от аренды земельных участков берега, жители, понимая интересы и возможности бывших землепользователей, неоднократно предостерегали ДГИ от повторного отчуждения этой прибрежной территории в аренду.

Однако, весной 2018 г. жителям случайно стало известно, что чиновники ДГИ, уже в условиях принятого руководством города решения о создании единого прибрежного парка, тайком от жителей, подготовили - по запросу собственника - расчленение берега в центральной части территории запланированного общественного парка на три отдельных земельных участка вокруг крайне ветхих, никогда не ремонтировавшихся послевоенных строений.

Эти вновь созданные участки в совокупности составили половину территории прежнего участка, находившегося в аренде собственника строений с 1993г. и доведенного до полного упадка и разрухи.

Игнорируя поток аргументированных протестных обращений жителей, чиновники продолжали подготовку и 13.07.2018г. оформили три договора аренды новых земельных участков на полвека – до 2067 года.

В ответ на многочисленные жалобы во все московские инстанции жители получали однотипные отписки из ДГИ, где чиновники ссылались на ст.39.20 Земельного кодекса РФ, что «исключительное право аренды земельного участка имеют собственники расположенных на нем строений».

Жители тщетно взывали к объективному и грамотному толкованию закона, что «исключительное право на заключение договора аренды» – исключительно только по отношению к другим желающим арендовать этот же участок, что статья 39.20. Земельного кодекса, как и никакая другая статья действующего законодательства, не содержит обязанности города как арендодателя сдавать земельный участок в аренду.

Все это Департамент городского имущества произвел после того, как в мае 2017г. по суду расторг договор аренды прежнего участка - по причине 26-миллионной задолженности по оплате аренды.

Это был последний из прибрежных земельных участков, остававшихся в аренде. После его расторжения все побережье стало полноценной городской территорией, что и дало основание жителям и Мэру планировать здесь создание благоустроенного городского парка.

Сразу после расторжения договора, жители предложили ДГИ изъять строения должника «СК «Старт» в погашение огромной задолженности, чтобы город мог снести ветхие, полуразрушенные строения, уродующие побережье, представляющие помеху к созданию мечтаемого жителями общественного парка.

Жители также указывали чиновникам ДГИ, что такая возможность прямо предусмотрена Гражданским Кодексом РФ.

В ответ жители получали бессмысленные отписки.

На берегу водохранилища в нашем районе после хозяйничанья множества землепользователей 90-х остались разбросаны еще несколько ветхих послевоенных строений. Некоторые из них - откровенные муляжи, спешно и небрежно сооруженные для продления аренды участка, в другом случае – строений вовсе нет, остались только полуразрушенные фундаменты.

По логике чиновников ДГИ – другие собственники также могут получить участки побережья фактически в вечное пользование, необходимо только раз в полвека подавать чиновникам запрос.

Чиновники Департамента городского имущества города Москвы беззаконно уничтожили перспективы общественной береговой зоны, вновь расчленили кропотливо собранное воедино усилиями граждан побережье, лишив тысячи жителей района, взрослых и детей, возможности семейного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе, в благоустроенном общественном прибрежном парке, в шаговой доступности от жилых кварталов, как это давно реализуется жителями других районов Москвы.

Чиновниками Департамента городского имущества была проведена заведомая махинация, раздроблена многолетними усилиями граждан собранная воедино прибрежная территория общего пользования, при этом **нарушена ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ**, введенная Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. №455-ФЗ

[Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства](https://base.garant.ru/77683638/d631e2cfea97e2784192361d04070a00/).

**Нарушено требование Градостроительного кодекса Москвы от 25 июня 2008 г. № 28:**

Статья 68. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся по:

1) проектам Генерального плана города Москвы — в каждом муниципальном образовании, по проектам изменений Генерального плана города Москвы в муниципальных образованиях, на которые распространяются планируемые изменения;

2) проектам правил землепользования и застройки — в каждом районе города Москвы, по проектам изменений правил землепользования и застройки — в районах города Москвы, на территории которых распространяются планируемые изменения;

3) проектам территориальных, отраслевых схем, содержащих положения о развитии, реконструкции, реорганизации жилых территорий, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий,

4) проектам планировки территорий — в районах города Москвы, на территориях которых разработаны указанные проекты;

**Нарушены ст.11.3. и 11.3. Земельного кодекса РФ:**

ссылки в ответах чиновников ДГИ на жалобы жителей, что расчленение прибрежной территории общего пользования было проведено в соответствии со ст.11.3 и ст.11.10 Земельного Кодекса РФ - откровенно лживы.

**Нарушены требования закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7 ФЗ**:

Объектами охраны окружающей среды являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

**Нарушены требования Постановления правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 Приложение 3**:

в зоне охраняемого ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

**Нарушено Постановления Правительства Москвы № 757-ПП от 12 декабря 2014 года**:

все природные и озелененные территории Москвы отнесены к зеленому фонду города Москвы, который определен как «совокупность территорий, занятых зелеными насаждениями и природными сообществами».

Зеленые насаждения и природные сообщества являются неотъемлемой частью зеленого фонда города Москвы. Наряду с архитектурным ландшафтом зеленые пространства участвуют в формировании облика города. Они имеют санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное, культурное и научное значение.

Важными функциями зеленых насаждений и природных сообществ являются обеспечение устойчивого развития города, поддержание благоприятной для человека среды обитания. Сохранение зеленых насаждений, природных сообществ и их биологического разнообразия является необходимым условием сохранения и развития благоприятной городской среды.

Все зеленые насаждения и природные сообщества, расположенные на территории города Москвы, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены, подлежат защите.

Использование озелененных, природных территорий и иных территорий, занятых зелеными насаждениями, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений и природных сообществ, не допускается.

Территории зеленого фонда города Москвы представлены особо охраняемыми природными территориями, особо охраняемыми зелеными территориями, природными, озелененными территориями и иными территориями, занятыми зелеными насаждениями.

Защитные мероприятия на ООПТ и ПТ осуществляются с целью предотвращения или снижения уровня отрицательного воздействия городской среды на природные комплексы и объекты ООПТ и ПТ.

Таким образом, помимо разрушения в отношении нашего района Южное Тушино утвержденной Государственной программы московского руководства по строительству благоустроенного общественного пространства в береговой зоне Химкинского водохранилища, помимо фактического уничтожения возможности создания единого городского общественного природного и спортивного парка, подготовка чиновниками ДГИ схем расчленения территории общего пользования и заключенные договоры аренды земельных участков грубо нарушают требования действующего земельного и природоохранного законодательства, абсолютно противоправны, подлежат принципиальной правовой проверке, справедливой оценке судом при вынесении решения.

На основании изложенного -

**ПРОШУ :**

признать незаконными действия Департамента городского имущества города Москвы, обязать возвратить прибрежную общественную территорию в полноценное пользование граждан с целью создания необходимого единого общедоступного природного парка.

***Приложения:***

*-квитанция об оплате государственной пошлины;*

*-копии искового заявления;*

*-копии заявлений, жалоб, сообщений и уведомлений*

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**