



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
г. МОСКВЫ

пл. Крестьянская Застава, д.1,
Москва, 109992

09.04.2021

№

7/23-663-2020/ОИ7802

На № _____



758163 021217

Чарковской Ларисе Владимировне

lcharkovskaja@mail.ru

Ваши обращения о нарушении требований федерального законодательства при проведении строительных работ по адресу: г. Москва, проезд Досфлота, вл. 10, стр. 1 рассмотрены.

Установлено, что между Департаментом городского имущества города Москвы и АКБ «Московский индустриальный банк» 16.06.1997 заключен договор аренды на земельный участок по вышеназванному адресу. Впоследствии на основании дополнительного соглашения от 17.09.2020 права и обязанности по указанному договору аренды переданы АО «Капитал-Инвест».

Земельный участок предоставлен в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (далее- ГПЗУ), а именно: гостиничного обслуживания.

Утвержденный 12.12.2012 приказом Москомархитектуры ГПЗУ на данный земельный участок содержит информацию о параметрах и требованиях к назначению размещения объектов капитального строительства и иную информацию.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы АО «Капитал- Инвест» 25.12.2020 выдано разрешение на строительство, получившее положительное заключение Московской государственной экспертизы, для строительства объекта капитального строительства - Апартаментов.

Согласно информации Москомархитектуры в настоящее время с учетом постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 градостроительная и хозяйственная деятельность, а также подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории в границах зон санитарной охраны (далее – ЗСО) осуществляется с учетом ограничений, установленных Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Кроме того

ААС 0094655

Прокуратура г. Москвы
№ 7/23-663-2020/20450016 /ОИ7802-21

сведения о ЗСО в градостроительном плане на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0004016:8 отсутствуют.

Также установлено, что 01.12.2020 между АО «Капитал-Инвест» и ООО «Дигер» заключен договор на проведение строительно-монтажных работ по сносу здания, ограждению котлована и экскавации грунта по адресному ориентиру: Досфлота вл.10, стр. 1. Обществом 10.02.2021 получен ордер ОАТИ.

Вместе с тем в нарушение установленных требований при проведении работ ООО «Дигер» согласование с территориальным управлением Федерального агентства Росрыболовства не получено.

По данным фактам 03.03.2021 межрайонной природоохранной прокуратурой г. Москвы руководителю общества внесено представление, в отношении юридического и должностного лица 18.03.2021 вынесены постановления о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 8.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Начальник отдела по надзору
за исполнением законов об охране
окружающей среды и природопользования



Е.А. Лесневская