



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

05 июля 2018 г.

№ ДПФ-4/653

**Заместителю Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства.**

М.Ш. ХУСНУЛЛИНУ

125032, Москва, ул. Тверская, 13

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В мой адрес поступило обращение жителей района Южное Тушино СЗАО по проблеме предполагаемого строительства гостиницы в береговой зоне Химкинского водохранилища.

В настоящее время все земельные участки вдоль Химкинского водохранилища освобождены от аренды и, таким образом, вся прибрежная территория района возвращена городу и стала территорией общественного использования.

Это согласуется с Генпланом Москвы, согласно которому береговая зона водохранилища в Южном Тушино является общественной природной территорией спортивно-рекреационного назначения, зоной охраняемого ландшафта, а также – зоной стабилизации и благоустройства.

В соответствии с действующими Санитарными нормами СП 2.1.4.2625-10 Химкинское водохранилище входит в состав многоуровневой гидротехнической системы Московского водопровода, 2-ой пояс (пояс ограничений) зоны санитарной охраны (ЗСО).

Согласно п.4.4.4. Санитарных правил при строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта во втором поясе ЗСО необходимо, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка.

Несмотря на это продолжают предприниматься попытки коммерческого строительства на данной территории.

Так, на участок территории Спортивного комплекса «Старт» по адресу: пр-д Досфлота, вл. 10, по заявлению собственника Градостроительно-земельной комиссией (ГЗК) Москвы был оформлен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), предусматривающий строительство высотной коммерческой гостиницы.

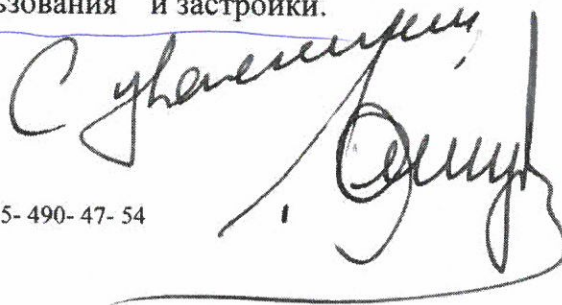
Строительство гостиницы собственник оправдывает тем, что здесь и раньше была гостиница. Однако здесь с 1943 года успешно работало - всесоюзное спортивное общество «Трудовые резервы», куда на соревнования приезжали команды со всей страны и размещались в одном из корпусов, где находились также медицинские и процедурные кабинеты для спортсменов-участников соревнований.

Планы строительства коммерческой гостиницы в общественной парковой зоне отдыха, в одном из зданий спорткомплекса - вызывают активный протест жителей и создают напряженную социальную ситуацию в районе.

По мнению жителей, природное побережье водохранилища находится в зоне действия земельного и природоохранного законодательства, поэтому планы строительства коммерческой гостиницы (а многие жители уверены, что на самом деле будут построены дорогие апартаменты) - являются противоправными.

Направляю обращение жителей района, которое содержит подробный перечень допущенных, по мнению жителей, нарушений земельного и природоохранного законодательства при оформлении градостроительного плана земельного участка для СК «Старт» по адресу: проезд Досфлота, вл.10, стр.1, который предусматривает строительство в прибрежном парке коммерческой высотной гостиницы с парковкой на 45 машиномест.

Прошу Вас, уважаемый Марат Шакирзянович, учесть возражения жителей и рассмотреть возможность отмены указанного ГПЗУ либо его корректировки, допустив только капитальный ремонт здания спортивного назначения в существующих параметрах, как это предусмотрено для всей территории СК «Старт», а также всей береговой зоны в Южном Тушино, принятыми в 2017г. Правилами землепользования и застройки.



Г.Г. Онищенко