

ЗАЯВЛЕНИЕ

о неправомерных действиях структур Правительства Москвы,
нарушающих законодательство РФ и города Москвы,
предвыборные обещания Мэра Москвы С.С.Собянина

В 2018 году в ходе избирательной кампании Мэра Москвы С.С.Собянин – действующий Мэр Москвы и кандидат в Мэры Москвы – на своём сайте сообщил жителями района Южное Тушино, что «территория от дома 16 на ул. Лодочная до границы Музейно-паркового комплекса «Северное Тушино» освобождена от арендаторов с целью последующего создания единого, современного, природно-исторического и спортивного парка **для отдыха жителей района**» (приложение 1), т.е. для нас.

Мы и другие жители района Южное Тушино единодушно поддержали идею создания на единой озеленённой территории от д. 16 по Лодочной ул. до южной границы МПК «Северное Тушино» между правым берегом Химкинского водохранилища и Лодочной ул. и пр-дом Досфлота, основную часть которого занимает объект Природного комплекса Москвы (далее – ПК) № 41 в СЗАО «Спорткомплекс на Химкинском водохранилище по Лодочной ул.» (приложение 2) площадью 12,3 га (постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 в ред. от 20.12.2024), парка с воссозданием в его центральной части общедоступных некапитальных спортивных объектов легендарного многопрофильного детско-юношеского спортивного общества «Трудовые резервы».

Во исполнение предвыборного обещания нынешнего Мэра Москвы С.С.Собянина на средства бюджета города Москвы был разработан проект создания парка на указанной территории, однако по неизвестным нам причинам его не реализовали.

И, как нам стало известно в начале 2024 г., несмотря на предвыборное публичное обещание Мэра Москвы С.С.Собянина создать для жителей района единый парк от д. 16 по Лодочной ул. до границы МПК «Северное Тушино» (приложение 3), возглавляемое им Правительство Москвы начало подготовку застройки этой территории. И в этом поучаствовали Городская комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки (ГЗК) при Правительстве Москвы (заключение от 16.02.2024 № 6) и Москомархитектура (распоряжение от 26.02.2024 № 424). Здесь размещают крупный спортивный комплекс и высотные жилые дома, что исключает возможность создания обещанного нам парка для отдыха жителей района.

Своим постановлением от 17.04.2024 № 824-ПП Правительство Москвы на основании предложений ГЗК и Москомархитектуры внесло изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы применительно к основной части территории объекта ПК № 41-СЗАО с установлением видов разрешённого использования, не учитывающих его современный статус и неприемлемых для «природно-исторического и спортивного **парка**». Позднее, согласно Постановлению Правительства Москвы от 12.03.2025 № 486-ПП, территория «Трудовых резервов» была формально исключена из состава ПК №41.

Тем не менее, независимо от произошедших административных изменений, данная территория по фактическому использованию и градостроительной функции продолжает оставаться озеленённой территорией ограниченного пользования — спортивно-рекреационной зоной, значимой для жителей и экологического баланса города.

Принимая свои решения, Москомархитектура и ГЗК, а вслед за ними – возглавляемое Мэром Москвы С.С.Собяниным Правительство Москвы проигнорировали следующие факты, не позволяющие осуществлять на рассматриваемой территории запланированную ими градостроительную деятельность.

1. Объект ПК № 41-СЗАО является озеленённой территорией ограниченного поль-

зования – спортивно-рекреационной зоной.

Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (в ред. от 27.12.2017) объект ПК № 41 площадью 12,3 га **на всей его площади** выделен в специализированную общественную зону (Книга 2, стр. 34). Схемой «Особо охраняемые природные территории, природные и озеленённые территории» Генерального плана города Москвы он отнесён к **озеленённым территориям** «специального назначения и **ограниченного** пользования» (Книга 2, стр. 454). В Схеме «Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального и регионального значения» (Книга 3, стр. 124) в составе общественных специализированных зон объект ПК № 41-СЗАО – опять же на всей площади – выделен в **спортивно-рекреационную** зону (приложение 4). И предвыборное обещание Мэра Москвы не противоречило Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» – в отличие от принятого Правительством Москвы решения.

2. С 2015 г. территория объекта ПК № 41-СЗАО, как и все другие озеленённые, т.е. занятые зелёными насаждениями территории, входит в состав зелёного фонда города Москвы (постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП в ред. ППМ от 12.12.2014 № 757-ПП). Этот статус объекта ПК № 41-СЗАО не учтён ни указанными выше распорядительными документами ГЗК, Москомархитектуры и Правительства Москвы, ни выданным Москомархитектурой 30.10.2024 г. Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-73-2024-8691-0, являющегося частью объекта ПК № 41-СЗАО и занимающего 8,96 га из 12,7 га.

Указанный в ГПЗУ в пункте 5. Информация об ограничениях использования земельного участка статус планируемой под застройку территории как объекта Природного комплекса Москвы (отнюдь не «объектов природных и озеленённых территорий») учтён. Градостроительная деятельность на этом участке регламентируется только правовыми актами города Москвы. Для ПК № 41-СЗАО установлен, как правильно указано в ГПЗУ, «Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, **не противоречащая установленному назначению территории**». А установленное назначение территории ПК № 41-ФЗ – это не только спортивно-рекреационное, но и экологическое – как территории зелёного фонда города Москвы.

Понятие «зелёный фонд» введено ФЗ «Об охране окружающей среды» как «совокупность территорий, на которых расположены лесные и **иные насаждения**» (ст. 61 ч. 1). Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП в действующей редакции зелёный фонд города Москвы определён как «совокупность территорий, занятых **зелёными насаждениями** и природными сообществами» (приложение 1, раздел 2, п. 2.1.1). Озеленённые территории ограниченного пользования, в том числе – спортивных комплексов, также отнесены к территориям зелёного фонда города Москвы (приложение 1, раздел 2, п.п. 2.3, 2.4).

В этой связи на объект ПК № 41-СЗАО как на территорию зелёного фонда города Москвы с конца декабря 2014 г. распространяются требования статьи 61 ФЗ «Об охране окружающей среды» – в полном объёме! И мы обращаем на это Ваше особое внимание.

ФЗ «Об охране окружающей среды» установлено:

- «**Охрана зелёного фонда** городских и сельских населённых пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для **нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды**» (ст. 61 ч. 2 абз. 1);

- «На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, **запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные**

территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения» ст. 61 ч. 2 абз. 2).

Это означает, что за зелёным фондом Москвы, находящимися в его составе природными и озеленёнными территориями, в т.ч. — озеленёнными территориями ограниченного пользования, а значит — и территорией объекта ПК № 41-СЗАО, юридически закреплено **приоритетное экологическое целевое назначение**, и любые действия, которые повлекут за собой снижение их экологической эффективности, т.е. эффективности выполнения природоохранных, средозащитных, средоформирующих, климаторегулирующих и др. экологических функций, запрещаются.

Экологическая эффективность любой территории, занятой не только природными экосистемами (сообществами), но и зелёными насаждениями, которые определяются как «совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории» (ГОСТ «Озеленение городов»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство), напрямую зависит от площади и характера растительного покрова, его состава, структуры, возраста древесных растений и, главное, суммарного объёма продуцирующей зелёной биомассы, образуемой листьями деревьев и других растений.

Применительно к объекту ПК № 41 его экологическая эффективность, т.е. эффективность выполнения приоритетных для него как территории зелёного фонда Москвы экологических функций определяется площадью зелёных насаждений, породным составом и возрастом деревьев, состоянием насаждений, от которых и зависит объём продуцирующей зелёной биомассы — основной показатель экологической эффективности не только природной, но и озеленённой территории.

Строительство на территории ПК № 41-СЗАО любых новых объектов — зданий и других сооружений, стадионов и спортивных площадок, дорог, парковок и т.п., если оно планируется не на месте уже существующих объектов, а на занятых зелёными насаждениями участках, будет **неизбежно** сопровождаться их полным уничтожением, т.е. в границах ПК как территории зелёного фонда произойдёт существенное сокращение занятой насаждениями площади, уменьшение объёма продуцирующей зелёной биомассы и, в результате, снижение её экологической эффективности. К тому же на месте выполняющих экологические функции зелёных насаждений появятся объекты — источники тех или иных негативных воздействий на окружающую среду. Всё вместе это приведёт к ухудшению состояния окружающей среды и нарушению нашего права на благоприятную окружающую среду (Конституция РФ, ст. 42).

Таким образом, мы констатируем, что ФЗ «Об охране окружающей среды» (ст. 61 ч. 2 абз. 2) запрещает планируемое здесь строительство, которое неизбежно окажет негативное воздействие на объект ПК № 41-СЗАО как территорию зелёного фонда, будет препятствовать осуществлению ею функций экологического назначения, выполняемых в настоящее время, что, в результате и с учётом постоянного сокращения площади зелёных насаждений в Москве в целом, приведёт к дальнейшему ухудшению состояния окружающей среды и нарушению конституционного права каждого из нас и всех жителей Москвы на благоприятную окружающую среду.

3. Инициаторы застройки территории объекта ПК № 41-СЗАО и поддерживающие её должностные лица и другие чиновники обещают компенсацию изымаемой из ПК Москвы площади включением в его состав других участков и территорий. Для нас, жителей Южного Тушина, которые утратят расположенную в зоне пешеходной доступности от наших домов озеленённую территорию, которая уже многие годы используется нами как парк, включение в ПК других объектов озеленения компенсацией потери нашего парка не станет.

Не станет это сомнительное «мероприятие» и компенсацией вреда окружающей среде, который неизбежно будет причинён ей в случае реализации планов и проектов застройки объекта ПК № 41-СЗАО и прилегающих к нему других озеленённых участков.

Принятая в практике Правительства Москвы **корректировка границ объектов ПК** с целью их последующей застройки не компенсирует вред, причиняемый окружающей среде Москвы, поскольку в состав ПК включаются участки территорий или территории с уже существующими зелёными насаждениями, выполняющими экологические функции независимо от их принадлежности к ПК. Возможно, такие действия и компенсируют потери ПК, но они не компенсируют вред окружающей среде.

Эта практика противоречит Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (в ред. от 27.12.2017), которым предписано «увеличение в балансе территории города Москвы доли территорий в границах особо охраняемых природных территорий, природных и **озелененных территорий** (Книга 1, часть 2, раздел 3, п. 3.1 п/п. 3.1.13 абз. 2);

Даже **пересадка** части деревьев и кустарников, которая может быть предложена проектом намечаемого строительства, не компенсирует вред окружающей среде, поскольку она не приведёт к сохранению того объёма продуцирующей зелёной биомассы, который в настоящее время имеется на территории ПК № 41-СЗАО и определяет её экологическую эффективность, т.е. выполнение экологических функций.

4. Считаем необходимым напомнить, что, независимо от статуса территорий и участков, планируемых под градостроительное освоение, ФЗ «Об охране окружающей среды» устанавливает в качестве одного из основных принципов охраны окружающей среды презумпцию экологической опасности **планируемой** хозяйственной и иной деятельности (ст. 3 абз. 9) и предписывает «обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности» (ст. 3 абз. 10). При этом «Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении **планируемой** хозяйственной и иной деятельности, которая **может** оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду» (ст. 32 ч. 1), причём независимо от того, является ли эта деятельность объектом государственной экологической экспертизы, как было до 1.12.2020 г., или нет. В отсутствие ОВОС планируемая хозяйственная деятельность признаётся экологически опасной, последствия её воздействия непредсказуемыми для окружающей среды, а потому такая деятельность подлежит запрету (ст. 3 абз. 19).

Обращаем Ваше особое внимание, что процедура ОВОС предусматривает обязательное вынесение материалов ОВОС на общественное обсуждение (до 01.03.2025 – приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999, с 01.03.2025 – ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 32 ч.ч. 3, 4 и постановление Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644). Таким образом обеспечивается соблюдение таких основных принципов охраны окружающей среды как «обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды ..., общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций, иных юридических лиц, **граждан**» (ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 3 абз. 16), «**участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду**, в соответствии с законодательством» (ст. 3 абз. 20) и «**участие общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций, иных юридических лиц, граждан** в решении задач охраны окружающей среды» (ст. 3 абз. 23).

Отсутствие ОВОС нарушает наши закреплённые ФЗ «Об охране окружающей среды» права на участие «в деятельности по охране окружающей среды», «**в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду**», «в решении задач охраны окружающей среды».

Мы заявляем (сообщаем) о нарушениях законов – ФЗ «Об охране окружающей среды» и Закона города Москвы «О Генеральном плане города Москвы» и, следовательно, Конституции РФ (ст. 15 ч. 2) и Устава города Москвы (ст. 9 ч. 7) – в отношении объекта ПК № 41-СЗАО «Спорткомплекс

на Химкинском водохранилище по Лодочной ул.», территория которого для местных жителей уже многие годы фактически является спортивным и прогулочным парком. Эти нарушения совершены структурами Правительства Москвы, его должностными лицами и другими чиновниками, которые планировали и осуществляют деятельность, противоречащую указанным законам, что означает несоблюдение Конституции РФ (ст. 15 ч. 2): «Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения **обязаны** соблюдать Конституцию Российской Федерации и **законы**» и Устава города Москвы (ст. 9 ч. 7): «В случае противоречия закону города Москвы иных правовых актов города Москвы действует закон города Москвы».

ПРОСИМ принять предусмотренные ФЗ от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», в т.ч. статьёй 10, меры реагирования на наше заявление, результатом которых должна стать отмена всех планов и проектов застройки территории от д. 6 по Лодочной ул. до границы МПК «Северное Тушино», установить должностных лиц, чьи действия и бездействие повлекли за собой принятие неправомерных решений и возникновение конфликтной ситуации, а также нарушение предвыборного обещания Мэра Москвы С.С.Собянина о создании на территории «от дома 16 на ул. Лодочная до границы Музейно-паркового комплекса «Северное Тушино» ... **единого, современного, природно-исторического и спортивного парка для жителей района**». Просим учесть, что в Южном Тушино, рядом с территорией Трудовых резервов уже есть несколько футбольных стадионов - коммерческий стадион «Тераклион» и стадион москомспорта Тушино (на ул. Лодочной).

Сообщаем также, что жители района Южное Тушино ещё весной 2022, а также весной 2024 г. обратились к Мэру Москвы С.С.Собянину с требованием выполнения его предвыборного обещания о создании единого природно-исторического и спортивного парка вдоль Химкинского водохранилища в Южном Тушино. Под обращением поставили свои подписи около 2 тысяч жителей Южного Тушина (приложение 7).

Невыполнение Правительством Москвы, его структурами и должностными лицами предвыборного обещания Мэра, срыв его исполнения – реализации разработанного в 2018 г. проекта этого парка, а также намерения осуществить на этой территории градостроительную деятельность, которая неизбежно будет сопровождаться нарушениями ФЗ «Об охране окружающей среды» и Закона города Москвы «О Генеральном плане города Москвы», дискредитируют Мэра Москвы С.С.Собянина как высшее должностное лицо города Москвы, который при вступлении в должность Мэр Москвы приносит присягу: «Клянусь при осуществлении полномочий Мэра Москвы **соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральное законодательство, Устав и законы города Москвы**, честно и добросовестно исполнять возложенные на меня обязанности, служить процветанию города и благополучию его жителей» (Устав города Москвы, ст. 40 ч.ч. 1, 6).

Также просим дать правовую оценку ответу заместителя председателя Москомархитектуры М.Е.Кандыбайло (приложение 5) на адресованный зам. Мэра Москвы по градостроительной политике и строительству В.В.Ефимову депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино о предоставлении информации о планах застройки прибрежной территории Химкинского водохранилища (приложение 6), на

которой Мэром Москвы было обещано создание парка для отдыха жителей района. В ответе заместителя председателя Москомархитектуры М.Е.Кандыбайло на запрос муниципальных депутатов, которые представляют законные интересы своих избирателей – жителей Южного Тушино – и выступили в защиту их прав, содержится отказ в предоставлении запрошенной информации под тем предлогом, что вопрос развития расположенной в Южном Тушине территории не относится к вопросам местного значения. Тем самым Москомархитектура нарушила наше право – право жителей Южного Тушино – на участие «в решении задач охраны окружающей среды» (ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 3 абз. 23), которое мы намеревались реализовать через избранных нами муниципальных депутатов.

Наше заявление является жалобой на действия Правительства Москвы, которое в лице своих структурных подразделений и должностных лиц подставили Мэра Москвы под нарушение как законов, так и его предвыборного обещания избирателям. Поэтому во исполнение ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (ст. 8 ч. 6) и ФЗ от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» (ст. 10 ч. 5) **наше заявление (жалоба) не подлежит пересылке в Правительство Москвы.**

Приложения:

1. Скриншот обещания кандидата в Мэры Москвы С.С.Собянина создать вдоль Химкинского водохранилища парк для отдыха людей.
2. Фрагмент схемы размещения территории Природного комплекса в Северо-Западном административном округе № 41 ««Спорткомплекс на Химкинском водохранилище по Лодочной ул.»».
3. Границы территории, предназначенной Мэром Москвы С.С.Собяниным для создания «единого, современного, природно-исторического и спортивного парка для отдыха жителей района».
4. Выдержки из Закона города Москвы «О Генеральном плане города Москвы».
5. Ответ зам. председателя Москомархитектуры М.С.Кандыбайло от 18.06.2024 г. на депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино (копия).
6. Депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 23.05.2024 г. с приложениями (копия).

По поручению Инициативной группы жителей района Южное Тушино за сохранение берега Химкинского водохранилища от застройки и создание Парка Героев ВОВ и СВО на берегу Химкинского водохранилища в Южном Тушине – в честь 80-летия Победы в Великой Отечественной войне:



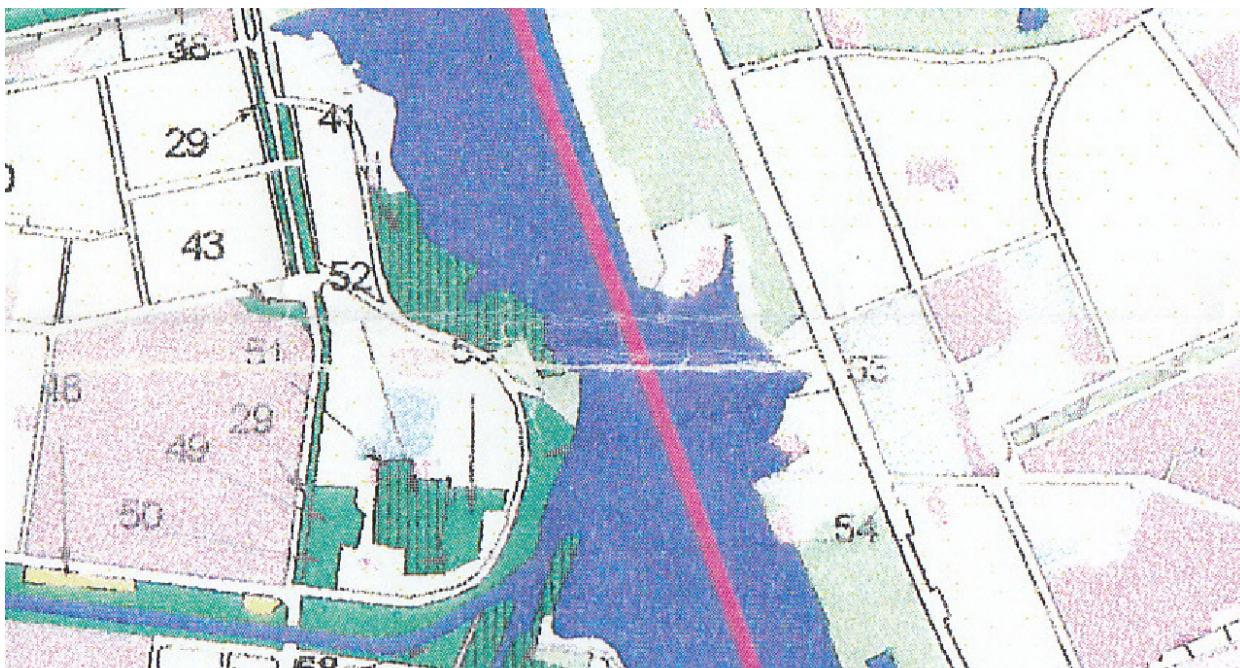
Планы

Зона отдыха Химкинского водохранилища

Территория от дома 16 на ул. Лодочная до границы Музейно-паркового комплекса «Северное Тушино» освобождена от арендаторов с целью последующего создания единого, современного, природно-исторического и спортивного парка для отдыха жителей района.



Планы проводимых в районе работ могут



Фрагмент схемы размещения территорий Природного комплекса в Северо-Западном административном округе (приложение 9 к постановлению Правительства Москвы от 19.1.1999 № 38): объект природного комплекса № 41 «Спорткомплекс на Химкинском водохранилище по Лодочной ул.».

Приложение 3

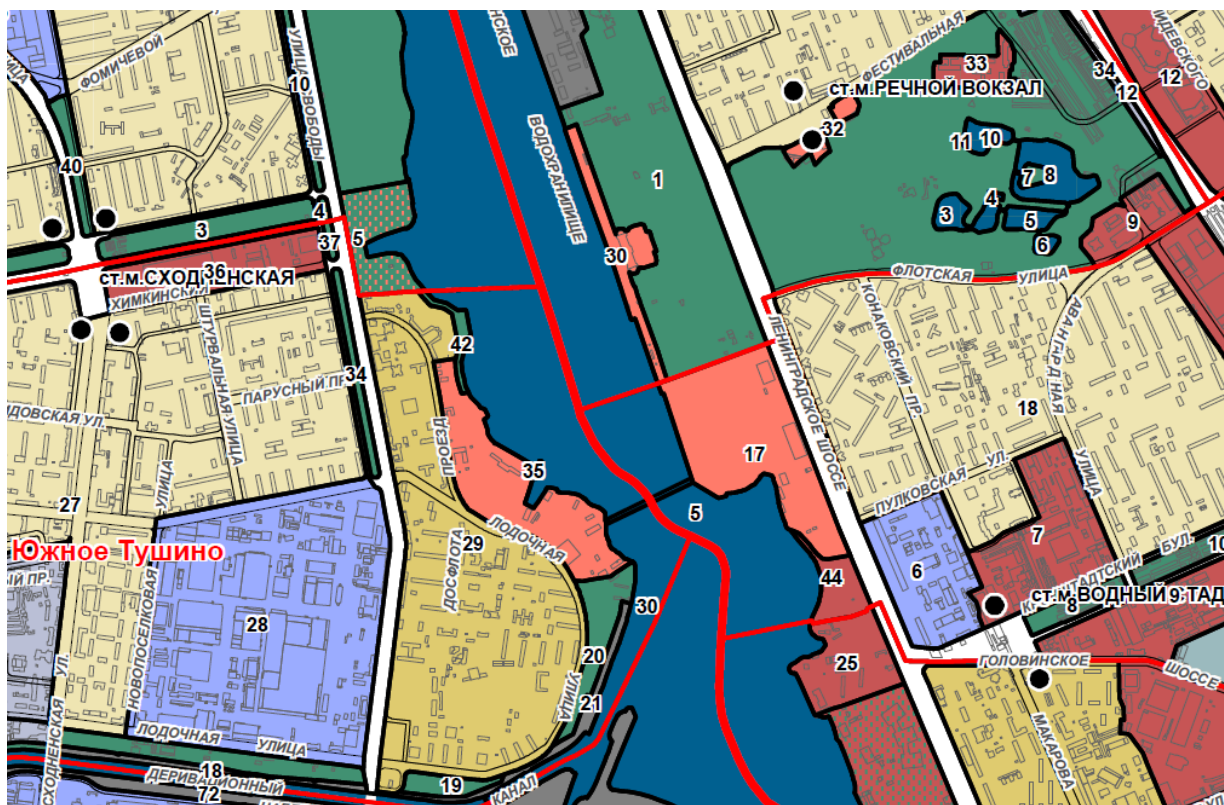


Озеленённая территория, предназначенная Мэром Москвы С.С.Собяниным во время избирательной кампании 2018 г. для создания «единого, современного, природно-исторического и спортивного парка для отдыха жителей района».

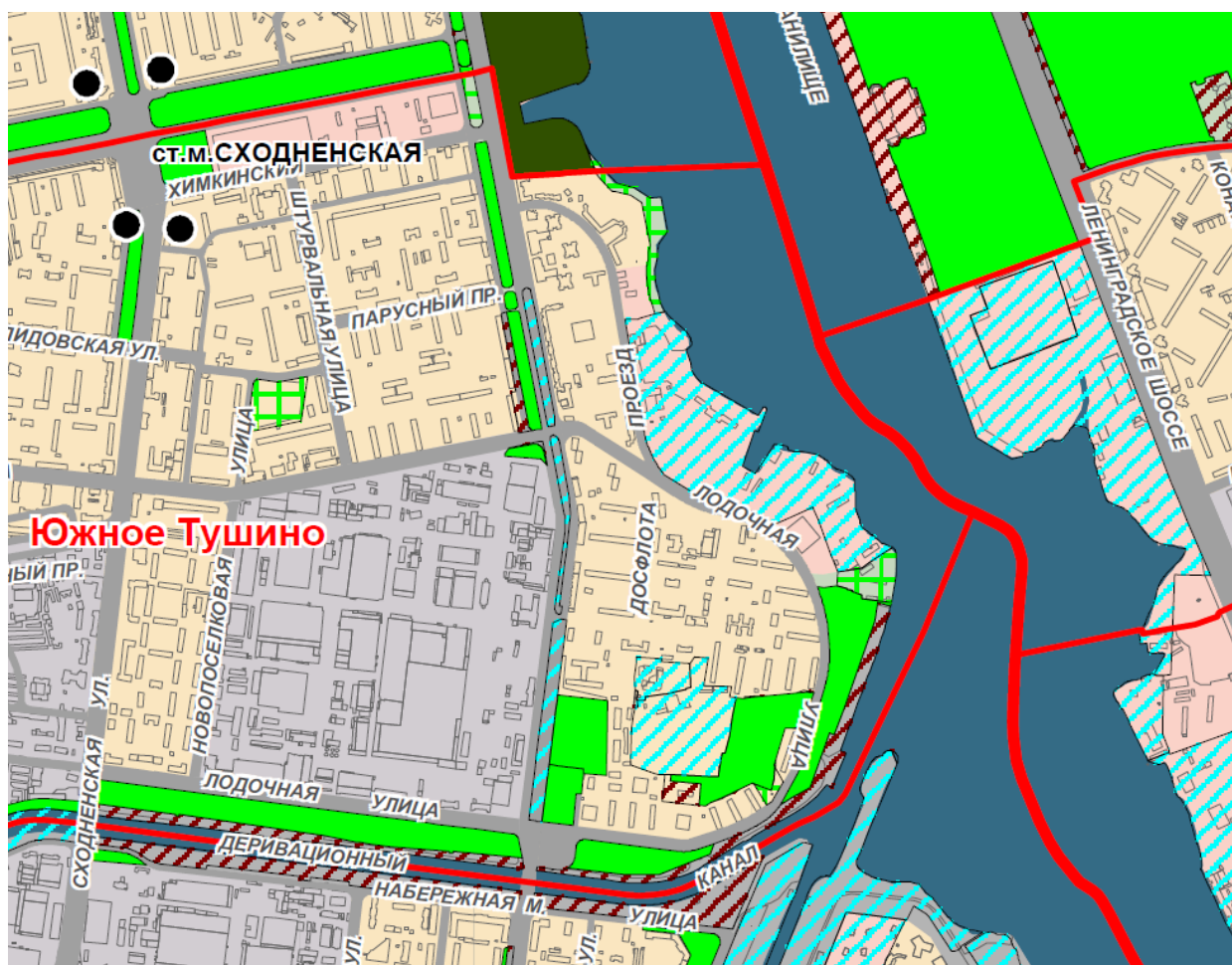
Приложение 4

«Градостроительная деятельность в городе Москве должна обеспечивать формирование благоприятной для жизнедеятельности человека среды в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также обеспечивать:

1) сохранение исторического и природного своеобразия территории города Москвы, особенностей ее планировочной структуры, природных и природно-антропогенных ландшафтов, природных экосистем, архитектурного облика города и городской среды» (Градостроительный кодекс города Москвы, ст. 2 **Основополагающие требования к осуществлению градостроительной деятельности в городе Москве**).

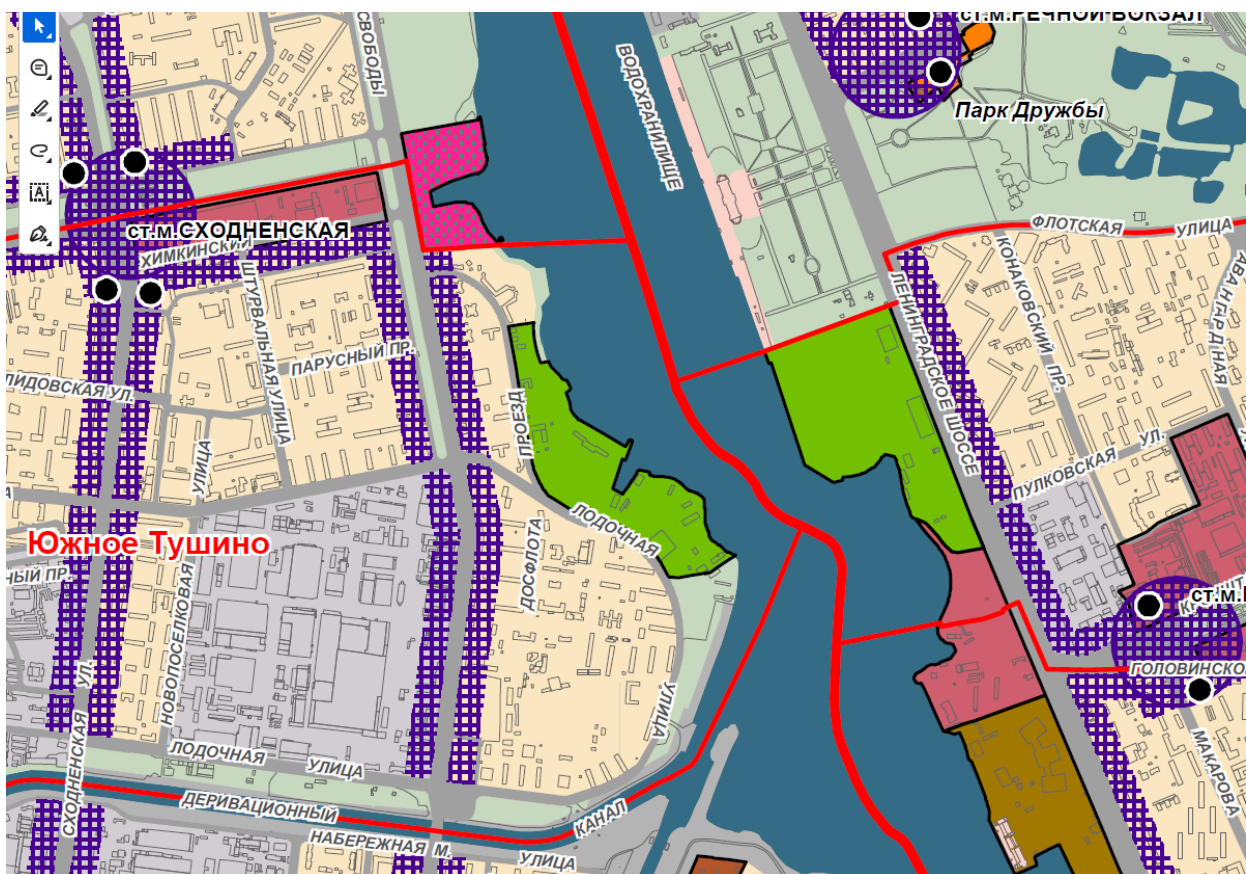


Книга 2. Карты, схемы территориального планирования города Москвы. Схема 1 «Функциональные зоны», стр. 34. **Участок 35** – специализированная общественная зона. Участок 42 – функциональная зона особо охраняемых природных территорий, природных территорий и озеленённых территорий. Через участок 42 участок 35 с объектом ПК № 41-СЗАО «Спортивный комплекс на Химкинском водохранилище» соединяется с территорией МПК «Северное Тушино». Участки 35 и 42 в 2018 г. были предназначены Мэром Москвы С.С.Собяниным – кандидатом в Мэры Москвы – для создания «единого, современного, природно-исторического и спортивного **парка для отдыха жителей района**».



Книга 2. Карты, схемы территориального планирования города Москвы. Схема 6 «Особо охраняемые природные территории, природные территории и озеленённые территории», стр. 454. Участок 35 (см. выше) – озеленённая территория ограниченного использования, **не требующая принятия решений по изменению категории, статуса и границ**. Участок 42 (см. выше) – озеленённая территория, предлагаемая к формированию с последующим обоснованием границ в составе документации по планировке.

Книга 3. Карты, схемы территориального планирования города Москвы. Зоны планируемого размещения объектов капитального жилищного строительства федерального и регионального значения, стр. 34. В границах участков 35 и 42 жилищное строительство действующим до 2035 г. Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы» не предусмотрено. Планируемое строительство двух высотных жилых домов в границах участка 35 означает нарушение не только указанного Закона города Москвы, но и Конституции РФ, статья 15 (часть 2) которой гласит: «**Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы**». Уставом города Москвы (ст. 9 ч. 7) установлено: «В случае **противоречия закону** города Москвы **иных правовых актов** города Москвы **действует закон города Москвы**». И если Правилами землепользования и застройки города Москвы (ПЗЗ) строительство этих жилых домов предусмотрено на территории вне установленной Генеральным планом города Москвы зоны планируемого размещения объектов капитального жилищного строительства, предназначенной Мэром Москвы С.С.Собяниным для создания «**парка для отдыха жителей**» района Южное Тушино, то, учитывая, что ПЗЗ утверждают постановлением Правительства Москвы, а Генеральный план города Москвы – законом города Москвы, то действует Генеральный план города Москвы, а не ПЗЗ города Москвы.



Книга 3. Карты, схемы территориального планирования города Москвы. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального и регионального значения, стр. 124. Участок 35 выделен в спортивно-рекреационную зону. Обещанное в 2018 г. жителям района Южное Тушино Мэром Москвы С.С.Собяниным – кандидатом в Мэры Москвы – создание на этом участке «единого, современного, природно-исторического и спортивного парка **для отдыха жителей района**» в полной мере соответствует Закону города Москвы «О Генеральном плане города Москвы».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka@mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<http://www.mos.ru/mka>

18 ИЮН 2024 № МКА-05-442/24-1
на № _____ от _____

**Председателю Совета
депутатов
муниципального округа
Южное Тушино
Д.Ю.Будкину**

Уважаемый Денис Юрьевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с Комплексом городского хозяйства города Москвы, Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и префектурой Северо-Западного округа города Москвы рассмотрен запрос Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 23.05.2024 № 01-20-159/24 по вопросу развития территории, расположенной вдоль берега Химкинского водохранилища по адресу: район Южное Тушино, проезд Досфлота, вл. 10, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Согласно части 1 статьи 7 Закона города Москвы от 25.11.2009 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве» депутат имеет право на получение от органов государственной власти города Москвы, органов местного самоуправления, организаций, общественных объединений, соответствующих должностных лиц или руководителей информации по вопросам местного значения или по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий, не являющейся государственной или иной охраняемой законом тайной.

Перечень вопросов местного значения муниципального округа установлен частью 1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве».

Статья 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» устанавливает перечень отдельных полномочий города Москвы, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве.

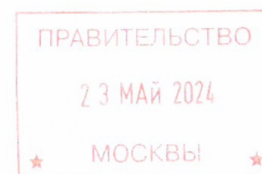
Исходя из вышеуказанных положений нормативных правовых актов, запрашиваемая информация не относится к информации по вопросам местного значения или по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.Е.Кандыбайло

Харузина Н.А.
8 499 196 05 19



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЮЖНОЕ ТУШИНО**

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Улица Нелидовская, д. 23, корп. 2, Москва, 125363

Телефон: (495) 948-16-22, (495) 948-65-67 Факс: (495) 949-48-07 E-mail: yutushino@mail.ru <http://yutushino.ru>

23.05.2024 № 01-20-159/24

на № _____ от _____

**Заместителю Мэра Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
В.В. Ефимову**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с протокольным решением Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино (выписка из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино № 07 от 21 мая 2024 года) данное обращение признано депутатским запросом.

К нам, как к депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино, поступает множество обращений от жителей нашего района. Они обеспокоены информацией, распространяемой в социальных сетях и ответах, направленных от представителей органов исполнительной власти, о планах застройки береговой линии Химкинского водохранилища со стороны улицы Лодочная, включая строительство высотных жилых зданий.

В период предвыборной кампании мэра Москвы, в июле 2018 года, на сайте предвыборного штаба кандидата на должность Мэра Москвы Сергея Семёновича Собянина, была размещена информация: «Территория от д.16 на ул. Лодочной до границы Северного Тушина освобождена от арендаторов с целью последующего создания единого, современного природно-исторического и спортивного парка для отдыха жителей района».

Жители единодушно поддержали идею создания парка по всей береговой зоне водохранилища с воссозданием в его центральной части легендарного многопрофильного детско-юношеского спортивного общества «Трудовые резервы», в виде общедоступных некапитальных спортивных пространств и МАФ.

Правительством Москвы была утверждена Государственная программа комплексного благоустройства города под названием «Развитие городской среды», которая включала благоустройство береговой зоны Химкинского водохранилища в период с 2019 по 2021 годы. Были выделены необходимые

Приложение к депутатскому запросу

Обещания Мэра

МОЙ РАЙОН
ЮЖНОЕ ТУШИНО
ПРЕДЫДУЩАЯ ПРОГРАММА

Планы

Зона отдыха Химкинского водохранилища

Территория на юге 26 кв. км. Планируется создание «Южного Тушино» — комплекса из парков, скверов, набережных, велодорожек, пешеходных тротуаров, спортивных площадок, детских игровых и спортивных площадок, зоны отдыха и т.д.

СЕРГЕЙ СОБАНИН

МОСКВА
КРАСИВЕЕ

ЮЖНОЕ ТУШИНО

БЮДЖЕТНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННО-КОМПЛЕКСНОЕ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ

1832 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

80 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

448 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

ПЛАТОВЫЕ

105 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

134 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

1,9 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

25 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

8 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

5 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО

БУДУТ ПЛАТОВЫЕ

105 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

БУДУТ ПРОСЛЕДОВАТЬ

134 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

БУДУТ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ

1,9 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

БУДУТ ЗАМЕНЕНЫ

25 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

БУДУТ РЕМОНТИРОВАНЫ

8 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ

5 кв. м
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ТОРГОВЫЕ

На берегу Химкинского водохранилища планируют разбить парк

В ближайшие годы Южное Тушино станет красивее и безопаснее

3 кв. км территории на юге 26 кв. км. Планируется создание «Южного Тушино» — комплекса из парков, скверов, набережных, велодорожек, пешеходных тротуаров, спортивных площадок, детских игровых и спортивных площадок, зоны отдыха и т.д.

Что уже сделано

Вдоль берега Химкинского водохранилища на территории 3 кв. км. Планируется создание «Южного Тушино» — комплекса из парков, скверов, набережных, велодорожек, пешеходных тротуаров, спортивных площадок, детских игровых и спортивных площадок, зоны отдыха и т.д.

Планы

Территория на юге 26 кв. км. Планируется создание «Южного Тушино» — комплекса из парков, скверов, набережных, велодорожек, пешеходных тротуаров, спортивных площадок, детских игровых и спортивных площадок, зоны отдыха и т.д.

Проект парка 2018



