



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**НАЧАЛЬНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Лубянский проезд, д. 3/6, стр. 6, Москва, 101000
Телефон: 8 (495) 539-37-00, факс: 8 (495) 628-62-78, e-mail: GIN@mos.ru, <https://www.mos.ru/ggi/>
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351, ИНН/КПП 7701679961/770101001

03.07.2025 № ГИН-ИСХ-22144/25

на № _____ от _____

**Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Обухову С.П.**

Уважаемый Сергей Павлович!

Ваш депутатский запрос от 02.06.2025 № ОБП-4/886 о предоставлении информации по вопросу передачи в собственность города Москвы земельного участка по адресу: г. Москва, проезд Досфлота, вл. 10 в целях последующей организации на нем особо охраняемой зеленой территории рассмотрен в рамках компетенции Госинспекции по недвижимости.

Земельный участок по адресу: г. Москва, пр-д Досфлота с кадастровым номером 77:08:0000000:7281 площадью 89752 кв. м предоставлен АО «СК СТАРТ» в соответствии с договором аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, от 12.09.2024 № М-08-063178 сроком действия по 02.09.2073 (далее – Договор) для целей эксплуатации нежилых зданий в соответствии с установленным разрешенным использованием участка. Статус Договора – действует.

Вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях.

На указанном участке расположен комплекс нежилых зданий 1956 года постройки, оформленных в частную собственность АО «СК СТАРТ».

В ходе проведенного 14.05.2025 выездного обследования на участке выявлены очаги захламления в виде бытового мусора, бетонных блоков и кирпичного боя.

В связи с нарушением п. 10.1, п. 10.2 Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018, подп. 2 п. 3 ст. 27, п. 2, 10 ст. 28 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» арендатору участка направлены

рекомендации по соблюдению обязательных требований.

Также установлено, что здания, расположенные в границах участка, находятся в ненадлежащем состоянии: частично отсутствует оконное заполнение, отсутствуют фрагменты фасада и элементы крыши, на фасаде имеются росписи в техники «граффити», часть оконных проемов закрыты листами фанеры и досками. Хозяйственная деятельность на момент проведения обследования в зданиях не ведется.

Указанная информация направлена в Объединение административно-технических инспекций города Москвы для принятия мер в рамках компетенций.

Дополнительно сообщаю, что 02.04.2025 на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы принято решение об осуществлении реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство Центральной футбольной Академии «Динамо» на вышеуказанном земельном участке.



И.В.Бобров