



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

11.07.2025 № МКА-05-442/25-2

на № от

**Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.П.Обухову**

Уважаемый Сергей Павлович!

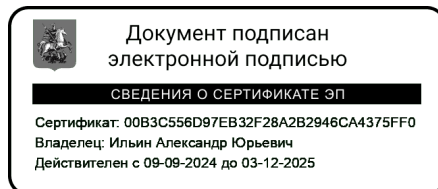
В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы рассмотрен Ваш депутатский запрос от 20.06.2025 № ОБП-4/984, направленный в адрес прокурора г. Москвы М.С.Жука по итогам встречи с жителями района Южное Тушино по вопросам строительства на территории стадиона «Трудовые резервы» по адресу: г. Москва, проезд Досфлота, 10, и создания парка героев СВО и ВОВ в честь 80-летия Победы.

Координатор инициативной группы Гулько А.А. проинформирован (копия ответа прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
председателя**

А.Ю.Ильин



Рымша Ж.В.

8 (499) 250-93-42 доб.1843



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

11.07.2025 № МКА-05-442/25-1

Гулько А.А.

на № _____ от _____

Уважаемый Андрей Александрович!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы рассмотрен запрос депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.П.Обухова от 20.06.2025 № ОБП-4/984, направленный в адрес прокурора г. Москвы М.С.Жука по итогам встречи с жителями района Южное Тушино по вопросам строительства на территории стадиона «Трудовые резервы» по адресу: г. Москва, проезд Досфлота, 10, и создания парка героев СВО и ВОВ в честь 80-летия Победы.

Участки территории, исключенные из границ объекта природного комплекса № 41-СЗАО «Спорткомплекс на Химкинском водохранилище по Лодочной ул.» (далее – объект ПК № 41-СЗАО), обременены земельно-имущественными отношениями и заняты объектами, не соответствующими режиму его использования.

На основании изложенного границы объекта ПК № 41-СЗАО были скорректированы с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием. Указанные изменения утверждены постановлением Правительства Москвы от 12.03.2025 № 486-ПП «Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы».

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0000000:7281 по адресу: г. Москва, проезд Досфлота, вл. 10, предоставлен АО «СК СТАРТ», являющемуся собственником объектов недвижимости, расположенных в его границах.

В соответствии с положениями ст. 41 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель вправе возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с



соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

По заявлению правообладателя земельного участка Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы выдан градостроительный план земельного участка от 06.05.2025 с видами разрешенного использования и предельными параметрами застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП.

В соответствии с ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. При этом согласно п. 4 ч. 7 данной статьи к заявлению на выдачу разрешения на строительство одновременно прилагается положительное заключение экспертизы проектной документации, предметом которой является в том числе оценка соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Таким образом, выдача разрешения на строительство осуществляется при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, в рамках которого дается оценка соответствия документации в том числе требованиям технических регламентов.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении данной территории разрешение на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства не выдавалось.

Также информируем, что в соответствии с Законом города Москвы от 13.11.2024 № 27 «Об охране и использовании зеленого фонда в городе Москве» в отраслевую схему развития зеленого фонда включаются особо охраняемые природные территории, особо охраняемые зеленые территории, природные территории, озелененные территории, а также могут включаться иные территории, занятые зелеными насаждениями.

Порядок разработки отраслевой схемы развития зеленого фонда в городе Москве утвержден постановлением Правительства Москвы от 27.12.2024 № 3159-ПП «О порядке разработки отраслевой схемы развития зеленого фонда в городе Москве».

Создание музеев в Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Музейные предметы, ценные экспонаты, художественные произведения, исторические материалы и документы, предлагаемые в основу будущего музея, должны в установленном порядке получить экспертное заключение и пройти регистрацию в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации.

Федерации в качестве коллекции, имеющей историко-культурную, художественную и музейную значимость.

В соответствии с требованиями Закона города Москвы от 13.11.1998 № 30 «О порядке возведения в городе Москве произведений монументально-декоративного искусства городского значения» все предложения инициаторов об установке произведений монументально-декоративного искусства предварительно рассматриваются Комиссией по монументальному искусству при Московской городской Думе.

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**

А.Ю.Ильин



Рымша Ж.В.
8 (499) 250-93-42 доб.1843